



VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISILMOITUS

VUOKRAHUONEISTON OSOITE

--

VUOKRALAINEN

nimi	irtisanomisen toimittaja
------	--------------------------

IRTISANOMINEN: IRTISANOMISAIKA ON YKSI KALENTERIKUUKAUSI JA SE LASKETAAN SEN KALENTERIKUUKAUDEN VIIMEISESTÄ PÄIVÄSTÄ, JONKA AIKANA IRTISANOMINEN SUORITETAAN. EDELLÄ MAINITUN PERUSTEELLA IRTISANON/IRTISANOMME VUOKRASOPIMUKSEN PÄÄTTYMÄÄN:

., **20**

avaimet ___ kpl palautetaan ___/___ 20 ___ klo ___ mennessä Palvelukeskusäätiön toimistolle, jolloin asunto on tyhjä ja siivottu. Sovittua aikaa tulee ehdottomasti noudattaa.

SIIVOUS

<input type="checkbox"/> itse
<input type="checkbox"/> tilataan Palvelukeskusäätiön siivouspalvelu (maksullinen)

HUONEISTON KUNNOSTUS IRTISANOMISAIKANA

<input type="checkbox"/> muuttopäivän ollessa vuokrasuhteen päättymispäivää aikaisempi, voi asunnossa käynnistää huoneistoremontin (ilman vuokrahyvitystä)
--

IRTISANOMISEN SYY(yksi pääasiallinen)

<input type="checkbox"/> muutto paikkakunnalta	<input type="checkbox"/> asunnon vaihto
<input type="checkbox"/> liian korkea vuokra	<input type="checkbox"/> muu, mikä

VAKUUSMAKSUN PALAUTUS

pankki	tilinumero	tilin omistaja
--------	------------	----------------

HUONEISTOTARKASTUS/NÄYTTÖ

<input type="checkbox"/> huoneistotarkastuksen saa tehdä asumisaikana yleisavaimella	<input type="checkbox"/> haluan itse olla paikalla huoneistotarkastusta tehtäessä	<input type="checkbox"/> olen vastaanottanut ohjeen poismuuttajalle
--	---	---

HUONEISTON KUNTO

oma arvio

ALLEKIRJOITUS

paikka	vuokralainen tai hänen edustajansa
aika	

UUSI OSOITE / YHTEYSHENKILÖN NIMI, OSOITE + PUH.NO

--

VUOKRANANTAJA TÄYTTÄÄ:

vastaanottajan allekirjoitus



OHJE / MUISTILISTA POISMUUTTAJILLE

1. Korjaa asunnolle mahdollisesti aiheuttamasi vauriot; mikäli asunnossa on havaittavissa normaalia poikkeavaa kulumista, korjauskulut kuitataan vakuusmaksusta ja ylimenevä osuus laskutetaan erikseen.

2. Jätä asunto siistiin kuntoon.

Tyhjennä / puhdisti:

- liesi, liesituuletin, uuni, jää-/viileä-/pakastinkaappi
- wc, kylpyhuone
- kaapit ja komerot
- ikkunat; ainakin sisäpinnat, sään salliessa myös ulkopinnat
- lattiapinnat, seinäpinnat sekä ovet
- irtaimistovarasto ja parveke
- asunto kaikesta irtaimistosta

3. Jätä asuntoon siihen kuuluvat varusteet kuten esim. porrasjakkarat, kodinkoneet ja huoneiston asiakirjat (erilaiset käyttöohjeet yms.). Jos olet vaihtanut kiinteiden valaisimien paikalle omia valaisimia, palauta alkuperäiset paikoilleen.

4. Jos sinulla on ollut astianpesukone kaapiston paikalla, on kaapisto laitettava paikalleen lähtiessäsi. Huomioi astianpesukonetta irrottaessasi, että viemäriin menevä poistoputkenliitos tulee tulpata, ettei tiskialtaan vesi pääse valumaan alla olevaan kaappiin. Samoin tuleva vesijohtoputki pitää tulpata. Muista tulpata myös pyykinpesukoneen poistoputkenliitos WC:n lavuaarin alta (jos asunnossa sellainen on).

5. Palauta KAIKKI asuntoosi liittyvät avaimet Palvelukeskussäätiön toimistolle. Avaimia ei saa jättää asuntoon eikä luovuttaa uudelle asukkaalle. Mikäli avaimia ei palauteta siten kuin on sovittu tai avaimia on hävinnyt, laskutetaan lukon sarjoitus ja uusien avainten teettäminen poismuuttavalta asukkaalta.

6. Maksa vuokrasi vuokranmaksuvastuun päättymiseen saakka. Mahdollinen liikaa maksamasi vuokra palautetaan takaisin.

7. Maksettu vakuus palautetaan ilmoitetulle pankkitilille mahdollisimman pian vuokranmaksuvastuun päätyttyä. Palautettavasta vakuudesta vähennetään mahdolliset vuokratästit, siivouskulut, lukonsarjoitus/uudet avaimet, remonttikulut ja asunnosta puuttuvat varusteet.

8. Yhdellä muuttoilmoituksella tiedot muuttuvat sekä maistraattiin että postiin.

9. **JÄTEKATOKSEEN EI SAA VIEDÄ MUUTTOON LIITTYVÄÄ "ROMUA", HUONEKALUJA YMS. SINUN ON ITSE HUOLEHDITTAVA POISKULJETUS.**

Kukkuroinmäen käsittelykeskus, Hyödyksi asema puh: 010 841 1818 sähköp: asiakaspalvelu@ekjh.fi
Avoimna ma-pe 8-17

Olet vastuussa vuokrasta irtisanomisajan loppuun asti.

Vuokranmaksu osaltasi päättyy aikaisemmin ainoastaan mikäli asuntoosi solmitaan uusi vuokrasopimus ennen vuokravastuusi päättymistä.

Avaimet on palautettava siten kuin irtisanomisilmoituksessa on sovittu.

Voit myös tiedustella milloin asuntoosi on tulossa uusi vuokralainen.

Jos palautat asuntosi avaimet ennen kuin vuokravastuusi päättyy, ilmoita avaimia palauttaessasi voiko avaimet luovuttaa uudelle vuokralaiselle vuokranmaksuvastuusi aikana.

Kuolemantapaus:

Mikäli asunnon vuokralainen on kuollut, tulee omaisten irtisanoa asunto. Huoneenvuokralain mukaan kuolinpesä on vastuussa vuokraehtojen täyttymisestä.

Jos vuokralaiselta on jäänyt vuokravelkaa ja/tai korjauskuluja on ne huomioitava perunkirjoituksessa. Jäljennös perunkirjasta tulee toimittaa Palvelukeskussäätiön toimistoon.

Tarkempia tietoja saa toimistolta puh. 0400 376 825