

VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISILMOITUS

Irtisanomisaika on yksi kalenterikuukausi.

Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokrasopimus irtisanotaan (huoneenvuokralaki 52§).

Vuokrasopimuksen irtisanomispäivä ____ / ____ 20____

Tämän perusteella vuokrasopimus päättyy ____ / ____ 20____

Vuokrahuoneiston osoite _____

Vuokralainen _____

1. IRTISANOMISEN SYY

☐ muutto paikkakunnalta ☐ asunnon vaihto ☐ muu mikä _____

2. AVAINTEN PALAUTUS

_____ kappaletta avaimia palautetaan ____ / ____ 20____ mennessä Lappeenrannan palvelukeskussäätiön toimistolle, Valtakatu 58.

Asunnon pitää tällöin olla tyhjä ja loppusiivottu (kts. kohta 3.)

Jos avaimet palautetaan ennen irtisanomisajan päättymistä, voidaan huoneistossa aloittaa tarvittaessa kunnostustyöt ilman vuokrahyvitystä.

Jos irtisanomisaikana asuntoon tehdään uusi vuokrasopimus, irtisanojan maksuvelvoite päättyy uuden sopimuksen alkamiseen.

3. SIIVOUS

☐ siivoan itse ☐ tilaan siivouksen Lappeenrannan palvelukeskussäätiöltä (maksullinen)

Olen vastaanottanut poismuutto- ja muuttosiivousohjeet ☐ kyllä ☐ en

4. HUONEISTON LOPPUTARKASTUS

Asunnon lopputarkastus tehdään, kun asunnon avaimet on palautettu.

Asukas/edustaja haluaa olla paikalla lopputarkastusta tehtäessä ☐ kyllä ☐ ei

Nimi ja puhelinnumero _____

5. VAKUUSMAKSUN PALAUTUS

Vuokralaisen tilinumero _____

Tilin omistaja _____

6. YHTEYSHENKILÖ TARVITTAESSA (esim. postin edelleen lähetys)

Yhteyshenkilön nimi _____

Puhelinnumero _____

(Uusi) osoite _____

7. ALLEKIRJOITUKSET

Aika ja paikka _____

Vuokralainen/edustaja _____

Lappeenrannan palvelukeskussäätiön edustaja täyttää:

Irtisanomisen vastaanottaja _____ pvm _____

POISMUUTTO JA MUUTTOSIIVOUS

Irtisanomisilmoitus tehdään kirjallisena. Irtisanomisaika on irtisanomiskuukautta seuraavan kuun loppuun. Vuokralainen on vastuussa vuokrasta irtisanomisajan loppuun asti.

Pois muutettaessa vuokralaisen vastuulla on suorittaa loppusiivous joko itse tai ostaa siivouspalvelu esim. palvelukeskussäätiöltä.

Vuokralaisen velvollisuuksiin kuuluu

- ikkunoiden pesu
- jääkaapin ja pakastimen sulatus ja puhdistus, myös laitteiden takaa
- liedien, uunin ja uunipeltien puhdistus, myös laitteiden takaa
- liesituulettimen puhdistus
- kylpyhuoneen ja kalusteiden (pesuallas, wc-istuin) pesu ja lattiakaivon puhdistaminen
- kaappien, laatikostojen, ovien, lattioiden ja muiden pintojen pyyhkiminen ja tahrojen poistaminen
- parvekkeen tai pation tyhjennys ja siivous roskista ja liasta, myös lasitusten pesu
- roskien poisvienti
- kaikkien omien tavaroiden poisvienti mukaan lukien omat astian- ja pyykinpesukoneet, valaisimet sekä muut sähkölaitteet
- kiinteiden asennusten irrotusjälkien paikkaaminen, kaapistoon asennetun koneen paikan palauttaminen ennalleen ja putkiliitosten tulppaus (vesivahinkojen estämiseksi)
- irtainvaraston tyhjennys ja siistiminen

Asuntoihin kuuluvat varusteet kuten Jaakko-porrasjakkarat, taulukiskojen ripustuskoukut ja huoneiston asiakirjat (erilaiset käyttöohjeet yms.) pitää jättää asuntoon.

Asuntoon ei saa jättää mitään asukkaiden tavaroita, valaisimia yms. Niiden **poistamisesta veloitetaan vähintään 80 €**.

Huom. roskakatokseen ei saa jättää sähkölaitteita, huonekaluja, mattoja yms. sinne kuulumatonta jätettä. Niiden asianmukainen poisvienti ja hävittäminen kuuluu asukkaalle. Jätekatokseen kuulumattomien tavaroiden ja jätteiden **pois viennistä veloitetaan vähintään 150 €**.

Etelä-Karjalan Jätehuollon kierrätysohjeisiin voit tutustua esim. netissä osoitteessa <https://ekih.fi/tietopankki/lajittelu/>. Asiakaspalvelu puh 010 841 1818 ma-pe klo 8-17.